



# Parlamentul României

## Senat

*Comisia pentru administrație publică  
și Organizarea teritoriului  
Nr. XXX/ 85/2017*

### RAPORT

asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului republicat, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L105** din data de 8.05.2017, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari** inițiată de Roșca Lucreția - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari în sensul clarificării principiului reprezentativității la luarea deciziilor asociației, precum și împuternicirea consiliului local cu dreptul de verificare a asociațiilor de proprietari.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de ordonanță și a **avizat favorabil** cu propuneri și observații.

În ședința din 23.05.2017, membrii comisiei au dezbătut și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Contrar intenției de clarificare a dispozițiilor legii prezentată în expunerea de motive, noile formulări fac textele ambigue sau neinteligibile. Astfel, la pct. 1. cele două alineate de la art. 24., prin modificările propuse devin contradictorii și ambigue. La pct. 2, prin formularea dată normei nu este clar dacă membrii asociației nu pot reprezenta președintele în cadrul adunării generale sau dacă președintele nu poate reprezenta unul sau mai mulți membri ai asociației de proprietari, dar prin introducerea unei interdicții de reprezentare de către

președinte a unuia sau mai multor membri ai asociației se încalcă un drept ce derivă din calitatea de membru al asociației, drept pe care președintele îl are, potrivit legii.

Deoarece asociația de proprietari este o forma de asociere autonomă și nonprofit a majorității proprietarilor dintr-un condominiu, nu se poate considera că o poliță de asigurare pentru riscurile cu privire la proprietatea comună poate fi încheiată numai în numele proprietarilor care și-au dat acordul prealabil, cu atât mai mult cu cât Legea nr. 230/2007 definește, la art. 3 lit. b), proprietatea individuală ca fiind „apartamentul sau spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, parte dintr-o clădire, destinată locuirii sau altor activități, care împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună constituie o unitate de proprietate imobiliară”.

La dezbateră proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene doamna secretar de stat Sirma Caraman.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată..**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de respingere și propunerea legislativă.**

*Președinte,*  
**Senator Florin CÂRCIUMARU**



*Secretar,*  
**Senator Ioan DENEȘ**

